

**PRECISAZIONI IN RIFERIMENTO ALLA**  
**PERIZIA TECNICA RELATIVA**  
**ALL'ACCERTAMENTO DEL PIU' PROBABILE**  
**VALORE DI MERCATO DI UN TERENO E DI UN**  
**IMMOBILE NEL COMUNE DI CASABONA (KR).**

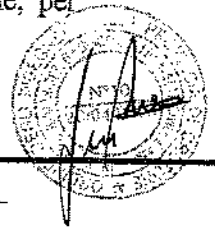
***L. Premessa***

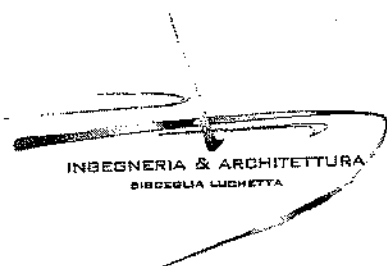
In data 01 ottobre 2016, l'avv. Raffaella Lavinia nata a Crotona (KR) il 25-09-1981, Curatore fallimentare del Fallimento [REDACTED] [REDACTED] dichiarato dal Tribunale di Crotona con sentenza n. [REDACTED] del [REDACTED], ha conferito al sottoscritto Luca Bisceglia, con studio tecnico in Crotona via G. Palatucci n. 55, iscritto all'Albo degli ingegneri Junior della Provincia di Crotona col n. 10, l'incarico di rispondere con relazione peritale scritta al seguente quesito:

*"Accerti il perito il più probabile valore di mercato del terreno sito in Casabona (KR), censito in Catasto al foglio di mappa n. [REDACTED] particelle [REDACTED] e foglio di mappa [REDACTED] particella n. [REDACTED]."*

Per l'espletamento dell'incarico ricevuto, il sottoscritto, ha acquisito preliminarmente tutti gli atti in possesso del proprietario ed ha eseguito i sopralluoghi necessari per l'esatta individuazione cartografica del bene.

Inoltre, il sottoscritto si è recato presso l'Agenzia del Territorio di Crotona, per richiedere gli atti inerenti la posizione del bene oggetto della consulenza.





Con la presente perizia tecnico-estimativa si determina come più probabile valore venale dell'appezzamento di terreno sito in Casabona (KR) - censito al Catasto Terreni del suddetto Comune ai fogli [redacted] particelle [redacted], per un totale di mq [redacted] all'attualità e nello stato in cui si trova, l'importo di € 72.000,00,00 (euro settantaduemila/00), da ciò va decurtato il valore del terreno individuato al fg. [redacted] p.lla [redacted] quindi per i terreni censiti al Fg. [redacted] p.lle [redacted] e [redacted] il valore risulta di € 70.000,00.

Tanto ad evasione del mandato ricevuto.

Crotone, li 04/02/2020

Il Perito

Ing. Luca Bisceglia

