

TRIBUNALE ORDINARIO DI FOGGIA EX LUCERA
Fallimento N. 19/2012

Giudice delegato: Dott.ssa Caterina Lazzara

Curatore: Dott. Michele Paris

AVVISO DI VENDITA BENI MOBILI

Lo scrivente Dott. Michele Paris, nella qualità di Curatore del **Fallimento Omissis n. 19/2012**:

- vista l'approvazione, del programma di liquidazione predisposto dal Curatore in data 27/02/2020, avente ad oggetto la cessione dei beni mobili appartenenti alla società fallita;
- visto il successivo provvedimento del Giudice Delegato del 25/01/2021 di autorizzazione al compimento degli atti conformi al programma di liquidazione;
- visti gli artt. 107 e 108 L.F.,

RENDE NOTO

a partire dal **12.04.2021 ore 12:00** e fino al **27.04.2021 ore 12:00** si procederà alla vendita tramite procedura competitiva telematica, a mezzo del commissionario Edicom Servizi S.r.l., dei seguenti beni:

Lotto 1: N. 7 Panche in legno a forma rettangolare a due posti cadauna con spalliera alta ed un fregio a forma di scudo nella parte superiore dim. 1.20x1.20x0.40;

Prezzo base d'asta: euro 630,00 - rilanci minimi pari al 5% del prezzo base d'asta - cauzione 10 % del prezzo offerto;

Lotto 2: N. 4 Tavoli in legno a quattro posti a servizio delle panche descritte al punto n. 1 - dim.1.20x0.60x0.75;

Prezzo base d'asta: euro 285,00 - rilanci minimi pari al 5% del prezzo base d'asta - cauzione 10 % del prezzo offerto;

Lotto 3: N. 20 Tavoli in legno quadrati a quattro posti dim. 0.60x0.60x0.75;

Prezzo base d'asta: euro 1.125,00 - rilanci minimi pari al 5% del prezzo base d'asta - cauzione 10 % del prezzo offerto;

Lotto 4: N. 5 Tavoli in legno rettangolari dim. 1.20x0.80x0.83;

Prezzo base d'asta: euro 375,00 - rilanci minimi pari al 5% del prezzo base d'asta - cauzione 10 % del prezzo offerto;

Lotto 5: N. 2 Panche in legno a forma rettangolare a due posti cadauna con spalliera alta senza fregio dim. 1.60x0.40x1.20;

Prezzo base d'asta: euro 210,00 - rilanci minimi pari al 5% del prezzo base d'asta - cauzione 10 % del prezzo offerto;

Lotto 6: N. 68 Sedie in legno colore noce con seduta in legno e fregio arpa di colore celeste sulla spalliera;

Prezzo base d'asta: euro 1.785,00 - rilanci minimi pari al 5% del prezzo base d'asta - cauzione 10 % del prezzo offerto;

Lotto 7: N. 16 Sedie in legno vari colori con seduta in legno;

Prezzo base d'asta: euro 360,00 - rilanci minimi pari al 5% del prezzo base d'asta - cauzione 10 % del prezzo offerto;

Lotto 8: N. 1 Bancone in legno a forma di semicerchio composto da;

n. 1 Bancone in legno dim. 9.30x1.25;

n. 3 mini frigo marca "IFI Arredi Bar" dim. 1.50x0.70;

n. 1 minilavastovigliamarca"steelJ"dim.0.60x0. 70;

n. 1 lavelloadunavaschettadim.3.50x0. 70;

Prezzo base d'asta: euro 1.650,00 - rilanci minimi pari al 5% del prezzo base d'asta - cauzione 10 % del prezzo offerto;

Lotto 9: N. 1 Videoproiettore Sharp mod. PG-B10S S/n 412943572;

Prezzo base d'asta: euro 225,00 - rilanci minimi pari ad euro 20,00 - cauzione 10 % del prezzo;

Lotto 10: N.1 Telo proiezione e casse acustiche:

a) n. 1 telo funzionante. motorizzato dimensioni 2.00x1.60;

b) n. 2 casse marca KOOL SOUND modello V-SUB Potenza max 600 W in RMS 300 W Impedenza 8 Ohm;

Prezzo base d'asta: euro 263,00 - rilanci minimi pari al 5% del prezzo base d'asta - cauzione 10 % del prezzo offerto;

Lotto 11: N. 6 Sgabelli alti in legno a servizio del bancone bar;

Prezzo base d'asta: euro 135,00 - rilanci minimi pari al 5% del prezzo base d'asta - cauzione 10 % del prezzo offerto;

Lotto 12: N. 1 Registratore di cassa ROYAL mod. NETTUNA 400, Matr. MF RP78853511 completo di cassetto porta valori:

Prezzo base d'asta: euro 53,00 - rilanci minimi pari al 5% del prezzo base d'asta - cauzione 10 % del prezzo offerto;

Lotto 13: N. 14 Tavoli quadrati in ferro tubolare colore grigio scuro dim. 0.80x0.80;

Prezzo base d'asta: euro 945,00 - rilanci minimi pari al 5% del prezzo base d'asta - cauzione 10 % del prezzo offerto;

Lotto 14: N. 35 Sedie con braccioli in ferro tubolare colore grigio scuro;

Prezzo base d'asta: euro 919,00 - rilanci minimi pari al 5% del prezzo base d'asta - cauzione 10 % del prezzo offerto;

Lotto 15: N.2 Sgabelli in legno alti h=0.80mt;

Prezzo base d'asta: euro 38,00 - rilanci minimi pari al 5% del prezzo base d'asta - cauzione 10 % del prezzo offerto;

Lotto 16: N.2 Sgabelli in legno bassi h= 0.45mt;

Prezzo base d'asta: euro 30,00 - rilanci minimi pari al 5% del prezzo base d'asta - cauzione 10 % del prezzo offerto;

Lotto 17: Cucina professionale composta da:

- a) n. 3 Banchi in acciaio inox con due ante scorrevoli dim. 0.70x1.40; Valore stimato€ 563,00;
- b) n.2 Banchi in acciaio inox con ripiano dim. 0.70x1.70;

Valore stimato € 375,00;

- c) n. 2 Banchi in acciaio inox con ripiano dim. 0.70x1.40; Valore stimato€ 330,00;
- d) n. 1 Banco in acciaio inox con ripiano e cassetti dim. 0.70x2.00; Valore stimato€ 263,00;
- e) n. 2 Banchi in acciaio inox con ripiano dim. 0.70x1.20; Valore stimato€ 300,00;
- f) n. 1 Lavello a due vasche con gocciolatoio in acciaio inox con ripiano dim. 0.70x1.80;

Valore stimato € 225,00;

- g) n.1 Mobileaponteconantescorrevoliinacciaioinoxdim. 0.40x1.80; Valore stimato€ 135,00;
- h) n. 1 Lavastoviglie con rifinitura in acciaio inox Marca Compak Italy mod. 865 Matr. 26A22520 dim. 0.70x0.80;

Valore stimato € 450,00;

- j) n. 1 Piastra fry top doppio a gas+ fornello a 4 fuochi entrambi in acciaio dim totali 1.40x0.80;

Valore stimato € 1.950,00

- k) Banco pizza in acciaio inox con piano in granite grigio chiaro corredato nella parte inferiore di frigo a due ante e sei cassetti con sovrastruttura porta alimenti refrigerata in acciaio inox con vetro dim. 0.80x2.20;

Prezzo base d'asta: euro 1.200,00 - rilanci minimi pari al 5% del prezzo base d'asta - cauzione 10 % del prezzo offerto;

Lotto 18: N. 1 Cappa aspirante in acciaio inox completa di motore dim. 2.80x0.90;

Prezzo base d'asta: euro 338,00 - rilanci minimi pari al 5% del prezzo base d'asta - cauzione 10 % del prezzo offerto;

Lotto 19: N. 1 Cappa aspirante in acciaio inox completa di motore dim. 1.40x0.50;

Prezzo base d'asta: euro 210,00 - rilanci minimi pari al 5% del prezzo base d'asta - cauzione 10 % del prezzo offerto;

Lotto 20: N. 1 Forno professionale elettrico per pizza;

Prezzo base d'asta: euro 1.275,00 - rilanci minimi pari al 5% del prezzo base d'asta - cauzione 10 % del prezzo offerto;

Lotto 21: N.1 Fabbricatore di ghiaccio BREMA Ice Makers mod. CB1565 dim. 0.83x0.75x1.20;

Prezzo base d'asta: euro 1.125,00 - rilanci minimi pari al 5% del prezzo base d'asta - cauzione 10 % del prezzo offerto;

Lotto 22: N. 1 Cella frigorifera (Armadio refrigerato) dim. 0.80x1.40x2.00;

Prezzo base d'asta: euro 1.125,00 - rilanci minimi pari al 5% del prezzo base d'asta - cauzione 10 % del prezzo offerto;

Lotto 23: N. 1 Affettatrice professionale ABO mod. M4;

Prezzo base d'asta: euro 400,00 - rilanci minimi pari al 5% del prezzo base d'asta - cauzione 10 % del prezzo offerto;

Lotto 24: N. 1 Quadro elettrico SIEMENS dim. 0.40x0.70x1.80;

Prezzo base d'asta: euro 1.050,00 - rilanci minimi pari al 5% del prezzo base d'asta - cauzione 10 % del prezzo offerto;

Per un totale complessivo di € 21.214,00

CONDIZIONI DELLA VENDITA

Si potrà partecipare telematicamente alla vendita per il tramite del portale web www.astemobili.it e www.doauction.com mediante formulazione di offerta irrevocabile d'acquisto e versamento di una **cauzione pari al 10%** del prezzo offerto da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara;

- **Il pagamento della cauzione (10% del prezzo offerto) dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario alle seguenti coordinate: Codice IBAN IT06 2030 6904 6231 0000 0004 900 indicando quale causale di versamento: "Proc. Fall. R.G. 19/2012 Tribunale di Foggia Ex Lucera Lotto n. ____."**;

- Onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto, il bonifico deve essere eseguito in tempo utile per risultare accreditato sul conto corrente intestato al Commissionario allo scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte (ad esempio, sarebbe opportuno eseguire il pagamento della cauzione almeno 5 giorni lavorativi prima della data della vendita, se disposto tramite bonifico ordinario, o 2 giorni lavorativi prima della vendita, se effettuato tramite bonifico urgente);

- **Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato è causa di nullità (inefficacia) dell'offerta;**

- La copia della contabile del versamento deve essere inviata al commissionario a mezzo PEC all'indirizzo commissionario.edicom@pec.it e deve essere correttamente indicato anche il numero di CRO del relativo bonifico;

- All'offerente non divenuto aggiudicatario la cauzione sarà restituita dal commissionario entro due giorni lavorativi dal termine della gara;

- Chi è interessato a formulare validamente l'offerta irrevocabile di acquisto dovrà procedere alla registrazione gratuita sui siti www.astemobili.it o www.doauction.com, accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita di ogni singola asta. Al momento della registrazione a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una password, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle aste;

- Il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura speciale (non necessariamente notarile), riportante tutti i riferimenti del delegante e del lotto unico in vendita. Detta procura dovrà essere recapitata ad Edicom Servizi S.r.l. - Via Marchese di Villabianca n° 21, 90143 Palermo, **solo ed esclusivamente via PEC all'indirizzo commissionario.edicom@pec.it**, già al momento dell'apertura dell'asta telematica e comunque prima del termine dell'esperimento di vendita. Farà fede, ai fini della regolarità, la data di consegna della PEC. In caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica del documento di identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante. In caso di procura da parte di persona giuridica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di documento di identità (in corso di validità) e del codice fiscale sia del delegato che del legale rappresentante del delegante, oltre a

copia di visura camerale (in corso di validità) della società delegante. **Il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale e nello specifico per il mancato versamento saldo prezzo, delle spese e dei compensi del Commissionario Edicom Servizi S.r.l. entro i termini indicati nel paragrafo successivo ("Attività e adempimenti successivi all'aggiudicazione provvisoria");**

- Il commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail agli interessati sulle modalità di vendita e sulle modalità di partecipazione, oltre che sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni. A tal fine, potrà essere contattato anche il Curatore tramite mail all'indirizzo **studioparis@tiscali.it** oppure **michele.paris@pec.commercialisti.it** ;

- Ogni offerta sarà ritenuta valida ed efficace solo previo versamento di una **cauzione pari al 10% del prezzo offerto** da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara;

- Le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse alle condizioni sopra stabilite e alle modalità di rilancio prescritte nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l'offerta inefficace in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità e ai termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta d'interesse;

- **Informazioni sull'inammissibilità dell'offerta:** In caso di offerta unica, essa è inammissibile se inferiore al prezzo base d'asta del singolo lotto. In caso di gara conseguente alla presentazione di più offerte, il rilancio minimo non potrà essere **inferiore al 5% del prezzo a base d'asta**. L'offerta è altresì inammissibile se perviene **oltre il termine stabilito nell'avviso di vendita ovvero entro e non oltre le ore 12:00 del giorno precedente al termine della gara**, se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nell'avviso di vendita o laddove la prestasse in misura inferiore al decimo del prezzo da lui offerto;

- In caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei **5 minuti** antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori cinque minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte;

- terminata la gara verrà dichiarato **aggiudicatario provvisorio** colui che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;

- In caso di unica offerta **valida ed efficace**, verrà disposta l'aggiudicazione provvisoria in favore dell'unico offerente;

- **La presentazione dell'offerta presuppone l'integrale conoscenza, del presente avviso di vendita, della perizia di stima redatta dal Geom. Nicola Di Bitonto, all'uopo nominato dagli organi fallimentari in quanto depositata agli atti della Procedura**, che si darà comunque per conosciuta al momento di presentazione della domanda di partecipazione, nonché di ogni altra informazione inerente: modalità, condizioni della vendita e lo stato di fatto, di diritto del bene staggito desumibile dagli atti del fascicolo processuale pubblicato;

- In ogni caso grava su ciascun interessato l'onere di prendere preventiva visione delle perizie sul lotto posto in vendita e di tutta la documentazione inerente.

ATTIVITA' E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

- Una volta individuato l'aggiudicatario provvisorio del lotto unico oggetto della presente vendita, secondo i criteri sopra indicati, dovranno eseguirsi le seguenti formalità:

- A.** Il Curatore depositerà telematicamente presso la Cancelleria del Giudice delegato tutta la documentazione relativa alla vendita, ai sensi dell'art. 107, comma 5, L.F. e chiederà al Giudice delegato di essere autorizzato a dare ulteriore corso alle operazioni di vendita, sempre che non sia disposta la sospensione della vendita da parte del G.D., decorsi i termini di cui all'art. 108 L.F., o da parte della procedura fallimentare in caso di offerte irrevocabili d'acquisto migliorative, ai sensi dell'art. 107, comma 4, L.F.;

- B. Decorso il suddetto termine di 10 giorni, l'aggiudicatario sarà tenuto a versare, **entro i successivi 10 giorni, il saldo prezzo** (importo dell'aggiudicazione al netto della cauzione), **i compensi di vendita spettanti al Commissionario** (pari al 7% oltre iva sul prezzo di aggiudicazione). Il versamento del saldo prezzo verrà effettuato a mezzo bonifico sul conto corrente intestato a **Edicom Servizi S.r.l.**, recante il seguente codice IBAN: **IT06 2030 6904 6231 0000 0004 900**, indicando quale causale di versamento: **"Saldo Proc. Fall. R.G. 19/2012 Tribunale di Foggia Ex Lucera Lotto n. _____."**

Il mancato rispetto dei termini di versamento del saldo prezzo, e dei compensi del Commissionario comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione a titolo di penale.

- C. La proprietà del lotto unico sarà trasferita all'aggiudicatario mediante verbale di consegna da predisporre a cura del Curatore Fallimentare.
- D. Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al trasferimento del lotto, quali, a titolo meramente esemplificativo: l'eventuale iva, le certificazioni di legge e, più in generale, ogni spesa necessaria o comunque connessa al trasferimento del lotto.

- I beni che costituiscono il lotto oggetto di cessione sono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura e, pertanto, eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

- Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni e nella determinazione del prezzo.

- **Ai fini dell'art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento (ivi compresa la parte del compenso spettante al commissionario) e poi al residuo prezzo;**

ADEMPIMENTI PUBBLICITARI

- Il presente avviso sarà pubblicato a cura del soggetto incaricato in qualità di **"Soggetto Legittimato alla Pubblicazione"** anche sul **"Portale delle Vendite Pubbliche"** istituito presso il Ministero della Giustizia, almeno 30 giorni prima dell'inizio della vendita telematica, ai sensi degli artt. 107 comma I ultima parte L.F. e 490, I comma c.p.c.;

- La perizia di stima perizia di stima e la relazione, richiamate nel presente bando di gara, saranno pubblicate e visionabili sui siti: **www.doauction.com; www.asteannunci.it; www.canaleaste.it; www.asteavvisi.it; www.rivistaastegiudiziarie.it** almeno 30 giorni prima dell'inizio della vendita telematica - dell'avviso di vendita e delle perizie di stima e descrittive del compendio aziendale;

- Per ogni condizione di vendita non espressamente indicata nel presente avviso si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali **www.doauction.com** e **www.astemobili.it;**

Per maggiori informazioni, contattare il Curatore Fallimentare Dott. Michele Paris con studio in Via Carpentieri 73 - 71036 Lucera (FG) – 0881547385 – E-mail: studioparis@tiscali.it – PEC: michele.paris@pec.commercialisti.it

Lucera (FG) lì, 5/03/2021

Il Curatore

Dott. Michele Paris